



50 ans  
de  
BELLES PIERRES



**Résidence SAINT-JOSEPH (Tranche 3)**  
**3, place Saint-Maurice**  
**60300 SENLIS**  
 Livraison prévisionnelle : 2ème semestre 2022  
 Immeuble en Loi Malraux (Régime 30%)



	Bâtiment	Niveaux	Appt	Types	Surfaces des lots avant travaux		Prix Foncier	Estimation montant total travaux Immobilière Marignan*	Prix total appartement (Foncier + travaux)	Pkg aérien		Pkg S-S		Prix foncier + parking(s)	Budg. total (appartement + pkg(s) + travaux)	Estimation du loyer annuel global (apmt + pkg(s)) par GESCAP III**
					Surfaces carrez	Surfaces à -1,80m				N° de pkg	Prix du ou des pkg(s)	N° de pkg	Prix du ou des pkg(s)			
Disponible	A	Rez de Chaussée	A02	T2	56,80 m²		119 734 €	214 818 €	334 552 €			P126	15 000 €	134 734 €	349 552 €	11 200 €
Option	A	Rez de Chaussée	A03	T2	59,05 m²		124 477 €	223 327 €	347 805 €			P125	15 000 €	139 477 €	362 805 €	11 350 €
Réservé	A	1er Etage	A14	T4	76,65 m²		161 578 €	289 890 €	451 469 €			P105-P114	30 000 €	191 578 €	481 469 €	14 550 €
Disponible	A	2ème Etage	A25	T3	70,65 m²		148 930 €	267 198 €	416 129 €			P208-P213	30 000 €	178 930 €	446 129 €	13 450 €
Disponible	A	3ème Etage	A32	T3 duplex	81,10 m²	31,25 m²	203 896 €	365 814 €	569 710 €			P106-P113	30 000 €	233 896 €	599 710 €	14 900 €
Option	A	3ème Etage	A33	T2 duplex	56,40 m²	25,80 m²	146 084 €	262 093 €	408 177 €			P121	15 000 €	161 084 €	423 177 €	11 200 €
Réservé	A	3ème Etage	A34	T2	45,25 m²	8,85 m²	92 561 €	172 547 €	265 108 €			P227	15 000 €	107 561 €	280 108 €	9 150 €
Option	A	3ème Etage	A35	T2	46,80 m²	8,70 m²	107 824 €	193 449 €	301 274 €	P6	10 000 €	P205	15 000 €	132 824 €	326 274 €	9 100 €
Disponible	B	Rez de Chaussée	B01	T3	71,85 m²		151 460 €	275 049 €	426 509 €			P107-P112	30 000 €	181 460 €	456 509 €	13 450 €
Disponible	B	Rez de Chaussée	B02	T3	69,25 m²		145 979 €	265 078 €	411 057 €			P103	15 000 €	160 979 €	426 057 €	12 950 €
Disponible	B	Rez de Chaussée	B03	T2	52,00 m²		109 616 €	199 056 €	308 672 €			P223	15 000 €	124 616 €	323 672 €	10 540 €
Option	B	Rez de Chaussée	B04	T1	24,60 m²		45 838 €	86 599 €	132 437 €			P116	15 000 €	60 838 €	147 437 €	5 850 €
Réservé	B	Rez de Chaussée	B05	T2	41,20 m²		86 850 €	155 818 €	242 668 €	P12	10 000 €			96 850 €	252 668 €	8 250 €
Option	B	Rez de Chaussée	B06	T1	33,80 m²		62 981 €	117 405 €	180 386 €	P11	10 000 €	P127	15 000 €	87 981 €	205 386 €	7 850 €
Disponible	B	1er Etage	B11	T3	73,25 m²		154 411 €	277 032 €	431 443 €			P108-P111	30 000 €	184 411 €	461 443 €	13 550 €
Réservé	B	1er Etage	B12	T3	71,45 m²		150 617 €	270 224 €	420 841 €			P210-P211	30 000 €	180 617 €	450 841 €	13 450 €
Réservé	B	2ème Etage	B21	T3	73,10 m²		154 095 €	276 464 €	430 559 €			P207-P214	30 000 €	184 095 €	460 559 €	13 560 €
Option	B	2ème Etage	B22	T3	70,85 m²		149 352 €	267 955 €	417 307 €			P203-P204	30 000 €	179 352 €	447 307 €	13 220 €
Disponible	B	3ème Etage	B31	T3 duplex	73,10 m²	16,15 m²	166 954 €	311 228 €	478 182 €			P209-P212	30 000 €	196 954 €	508 182 €	14 010 €
Réservé	B	3ème Etage	B33	T2	46,00 m²	14,95 m²	112 725 €	202 242 €	314 968 €			P101	15 000 €	127 725 €	329 968 €	9 150 €

\* Estimation montant travaux parties privatives et communes par Immobilière Marignan comprenant les honoraires d'architecte, les honoraires techniques et le MOD

\*\* Estimation des loyers à percevoir dans le cadre d'une délégation de gestion à GESCAP III