

CHATEAUROUX

La spectaculaire renaissance du bâtiment des Nouvelles Galeries

Bureaux, appartements, commerces : le bâtiment des anciennes Nouvelles Galeries est en train de revivre, même si cela n'est pas encore totalement perceptible.

A vrai dire, personne ne pensait que le bâtiment des Nouvelles Galeries, au cœur d'un périmètre constitué par les rues Victor-Hugo, Diderot, de la Poste et Lemoine-Lenoir, renaîtrait aussi vite.

La société Buildinvest a patiemment travaillé, dans la discrétion, quitte à susciter le scepticisme, mais aujourd'hui les résultats sont là : trente-six appartements, dont 28 sont déjà vendus, et 1.000 m² de bureaux, qui pourraient intéresser une entreprise castelroussine. La décision serait d'ailleurs imminente.

Les commerces aussi ont trouvé acquéreurs. Alors, même si le bâtiment donne pourtant l'impression d'un vaste chantier, l'année 2007 sera celle de la concrétisation : au cours du premier semestre 2008, au plus tard, le bâtiment qui abrita les Nouvelles Galeries pendant plus de cent ans aura trouvé une nouvelle destination.

Les appartements. – Ils sont au nombre de trente-six et sont situés aux deuxième et troisième étages. Huit restent à vendre et pas n'importe lesquels : une modification de l'architecture a en effet permis de créer de magnifiques appartements avec terrasses avec vue sur la cour intérieure. Comme le souligne Ludovic Dagois, responsable de l'agence Adress'immo, chargée de la commercialisation de l'ensemble : « *Des appartements dans l'hypercentre, avec une orientation plein sud et des terrasses de 45 à 115 m, cela ne court pas les rues.* » Si l'on peut dire. Les appartements disponibles (dont un duplex) ont une surface de 48 à 109 m². Sans la surface de la terrasse.

Les bureaux. – En comptant la surface d'archivage en sous-sol, 1.250 m² sont disponibles. Une entreprise castelroussine a pris une sérieuse option. Il faut dire que les locaux, dont l'entrée sera située rue Diderot, près du plombier Mouroux, ont de quoi séduire, avec des ouvertures sur la rue mais aussi sur la cour intérieure, le tout sur quatre niveaux : rez-de-chaussée, deux étages et combles.

Espace Leclerc. – C'est évidemment la locomotive de l'ensemble. L'enseigne plantera un espace commercial de près de 2.000 m², et l'affaire vient d'être signée. Les travaux commenceront dans quelques semaines, avec un accès rue de la Poste (escalier, escalator et ascenseur pour les handicapés). L'ouverture est prévue en septembre 2007.
L'espace Leclerc dont les travaux vont commencer ouvrira en septembre 2007

Les commerces du rez-de-chaussée. – Armand Thiery, hommes et femmes, Caroll et Marco Serussi sont déjà ouverts rue Victor-Hugo et au début de la rue de la Poste. Vont ouvrir progressivement : Krys (opticien, Gabrini), Acces, Benetton, Baléo, Bonobo (accessoires d'habillement), Bréal (jeans). Tous ces magasins auront une entrée rue de la Poste, plus un autre, dont la vitrine sera rue Lemoine-Lenoir. Tout n'est donc désormais qu'affaire de patience...

Blanqui en pleine mutation

QUARTIER Les abords de l'hôtel de ville se transforment
Blanqui en pleine mutation La création de 106 appartements dans l'ancienne cité