

Un permis de construire déposé pour l'ex-BHV

Les travaux de démolition intérieure du magasin ont commencé hier. La résidence hôtelière City Loft est sur les rails, confirme Buildinvest.

« La signature définitive est intervenue début décembre. Le permis de construire a été déposé en mairie vendredi. La démolition commence aujourd'hui. » Hier, jeudi, Bertrand Vetard, responsable de programme à Buildinvest, est entré sans détour dans le détail de la situation de l'ancien magasin BHV. Tout va bien, merci, a-t-il énoncé en substance.

Les derniers détails de la vente sont intervenus il y a quelques jours. Un an après la fermeture de cet établissement symbolique du centre de Caen. **« Il s'agit d'un rachat d'action de la société Caen-Paris. »** L'entité propriétaire des murs est donc passée des mains du groupe Galeries-Lafayette à celles de Buildinvest, promoteur spécialisé dans la réhabilitation d'anciens magasins. Joint par téléphone dans la journée, le premier était dans l'incapacité de fournir une réponse claire hier. Mais Bertrand Vetard est formel. Il donne même le nom du nouveau président de la société : Franck Thibult.

A la mairie, on confirme le dépôt d'une demande de permis de construire. **« Le 14 décembre »**, précise-t-on au service concerné. Mais pas de détail : **« Il est en cours d'instruction pendant trois mois. »** En attendant, le nouvel acquéreur ne veut pas perdre de temps. Et il a de quoi s'occuper, avec la transformation de l'édifice datant de la Reconstruction.

Une démolition discrète, vue de la chaussée. **« C'est plutôt un déshabillage intérieur pour parvenir à une coque nue »**, explique le responsable de programme à Buildinvest. Qui confie que la Société normande de bâtiment (SNB) de Rouen a été chargée de cette mission.

A terme, c'est-à-dire à la livraison annoncée **« en mai 2009 »**, le quartier devrait accueillir dans les étages une résidence hôtelière, formule d'hôtel dont les chambres disposent de kitchenettes, sous enseigne de City Loft. Quant au rez-de-chaussée, il est réservé à des commerces. Buildinvest recherche toujours des enseignes.

Josué JEAN-BART.