

Logements et commerces attendus au BHV

Promoteur immobilier, le groupe Buildinvest annonce être sur le point d'acquérir le bâtiment. Prudent, le groupe Galeries Lafayette, vendeur, ne confirme pas.

« **Ça va se faire de manière certaine.** » Aucun doute dans les propos de Bertrand Vetard, responsable de programme à Buildinvest. Selon ce spécialiste des opérations immobilières, c'est sûr : l'ancien BHV de Caen va tomber dans l'escarcelle du géant de l'investissement. « **Avant la fin de l'année.** » Buildinvest, 35 ans d'expérience sur le marché de la réhabilitation des grands magasins populaires, s'apprêterait donc à enlever les 6 000 m² sur cinq niveaux situés sur les bords de l'Orne, dans une zone promise à un bel avenir grâce au projet municipal Rives de l'Orne. Une acquisition caennaise pas isolée : elle s'inscrit « **dans le cadre d'un ensemble d'achats** », une transaction plus large avec le groupe Galeries Lafayette. « **Six bâtiments en France, pour un montant de 20 millions d'euros.** » Les détails du contrat seraient en cours de finalisation. Au service immobilier du groupe Galeries Lafayette, on se refuse encore à commenter une affaire « **en cours de négociation. Rien n'est acté.** » Pas au courant, la municipalité caennaise a préféré garder, elle aussi, le silence. Une prudence dont ne s'embarrasse pas Bertrand Vetard, qui sait déjà comment l'édifice de l'époque de la Reconstruction sera reconverti. « **Nous avons un projet de commerces en rez-de-chaussée. D'ailleurs, on cherche des enseignes pour les niveaux inférieurs.** » Et les quatre niveaux au-dessus ? « **Dans les étages, on va réaliser une résidence de tourisme.** » S'appuyant sur une de ses filiales, City Loft, Buildinvest compte lancer un ensemble d'« **appartements avec kitchenette** », une formule hybride entre l'hôtel et la résidence. « **C'est un concept qui se développe. Si un Allemand vient pour six mois, il préfère ce type de formule.** » En fait, le promoteur du projet pourrait créer un espace central. « **L'idée, c'est de faire un grand patio au milieu des appartements.** » En suivant le calendrier de Buildinvest, le permis de construire pourrait être déposé en fin d'année. « **Les travaux débuteraient en début d'année prochaine** », assure le responsable de programme. Josué JEAN-BART.