

LE POPULAIRE

DU CENTRE

« Aller à l'idéal et comprendre le réel », Jean Jaurès

Edition de Haute-Vienne

Vendredi 10 Novembre 2006

Blanqui en pleine mutation

QUARTIER Les abords de l'hôtel de ville se transforment

Blanqui en pleine mutation

La création de 106 appartements dans l'ancienne cité administrative Blanqui va modifier la vie de ce secteur de la ville.

GILLES DEVILLE

Le quartier de l'hôtel de ville change de visage. Les arrivées de la BFM et de la faculté de droit, pour ne citer que ces deux grosses réalisations, ont déjà donné une allure nouvelle et dynamique à ce secteur. La transformation en cours de l'ancienne cité administrative Blanqui (voir ci-dessous) va encore modifier ce secteur. Là, 106 logements de standing, dans des bâtiments inscrits à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques, doivent être livrés pour le premier trimestre 2008.

Satisfaction

En posant, hier, la première pierre de la rénovation de cet ensemble immobilier baptisé "Résidence Grand Quartier", les différents intervenants ne cachent pas leur satisfaction. Racheté à la ville l'an dernier par le groupe Buildinvest, ce site d'environ 12.000 m² disposera bientôt de logements allant du studio au 5 pièces, du rez-de-chaussée aux 2e et 3e étages (selon les ailes concernées).

« Nous allons conserver l'esprit architectural des bâtiments, explique l'architecte Cyprien Bru. D'autre part, il n'y aura aucun logement identique ».

François Benais, le président de Buildinvest, confirme pour sa part qu'« il reste environ 18 mois de travaux », tout en précisant que « le groupe a également fait l'acquisition de plusieurs immeubles à Limoges » dans le cadre de l'opération "Coeur de Limoges" liée au développement du centre-ville.

Stationnement

Alain Rodet parle pour sa part « d'un partenariat exemplaire ». « Cela va changer beaucoup de choses dans cette partie de la ville. Les personnes qui s'installeront ici seront près de la Vienne et du centre-ville dans un cadre protégé ». L'opération n'est du reste pas neutre pour la ville. En effet, outre la vente du site au groupe Buildinvest, les taxes d'habitations et foncières à venir apporteront des ressources non négligeables. Le député-maire apprécie également que les concepteurs du projet respectent ce patrimoine. Côté stationnement des véhicules, une partie du parking Blanqui sera utilisé par les futurs occupants de ces logements. Un emplacement est effectivement prévu par appartement. Pour la partie appartenant toujours à la ville, il est prévu de redessiner des emplacements. « Les fonctionnaires d'Etat et les véhicules de service ne sont plus là, ce qui réduit d'autant l'utilisation du parking. De toute façon, nous devons pour des raisons de sécurité revoir son fonctionnement », poursuit Alain Rodet. Parallèlement, la ville s'apprête à louer un parc de stationnement à EDF ou à GDF, non loin de là. Bref, les voitures habituées à ce site devraient trouver à se loger... D'autre part, concernant les inquiétudes liées à la pérennité ou non des salles Blanqui, du temps libre, ou Jean-Pierre-Timbaud, voire même du restaurant municipal, le maire signale que ce sujet « n'est pas à l'ordre du jour » à court terme.

Info plus

Chiffres Ici, un appartement moyen dispose d'une superficie d'environ 60 m². Quant au coût, il varie de 3.000 à 3.500 € le mètre carré en fonction des prestations. Sur les 106 appartements programmés, seule une petite dizaine n'ont pas encore trouvé d'acquéreur.

RESTRUCTURATION

L'ancienne cité Blanqui s'apprête à vivre un nouveau tournant dans son histoire déjà longue.